

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku
Henryk Suszycki
57-300 Kłodzko, ul. Okrzei 11/3
tel. 74 8110 439, 8113576 e-mail:
bystrzyca.klodzka@komornik.pl
www.komornik.klodzko.pl
Km 875/12

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku Henryk Suszycki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **23-10-2013r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kłodzku mającego siedzibę przy ul. Bohaterów Getta 15 w sali nr 126 odbędzie się **druga licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego położonego:

57-500 Bystrzyca Kłodzka, ul. Osiedlowa 1/13,
wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bystrzycy Kłodzkiej** (Adres spółdzielni: ul. Osiedle Szkolne 10)
dla którego **V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku**
prowadzi księgę wieczystą o numerze SWIK/00072164/1.

Przedmiotowy lokal usytuowany jest na czwartym piętrze w budynku wielorodzinnym i składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, w.c., przedpokoju oraz loggi, o powierzchni 61,90 m².

Suma oszacowania wynosi **140 100,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **93 400,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **14 010,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Gospodarki Żywnościowej SA 2120300045111000000875540

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Kłodzku przy ul. Bohaterów Getta 15 w pok. 231 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor

Dariusz Styczysz

Komornik Sądowy

Henryk Suszycki