

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Bystrzycy Kłodzkiej

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Bystrzycy Kłodzkiej

z dnia 4 listopada 2013 roku

w sprawie podziału pożytków z własnej działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Bystrzycy Kłodzkiej oraz ustalenia sposobu pokrycia nadwyżki kosztów nad przychodami gospodarki zasobami spółdzielni.

Na podstawie art. 5 ust. 2, art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 45 ust. 1 punkt 1 i 13, § 116 ust. 1, § 128a ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Bystrzycy Kłodzkiej Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1

Nadwyżka kosztów nad przychodami gospodarki zasobami na 31.12.2012 roku	
– saldo konta 647 wynosi	(-) 304 748,53 zł
w tym:	
a). nadwyżka kosztów nad przychodami gospodarki zasobami Spółdzielni (bez punktu b) wynosi	(-) 431 599,49 zł
b). nadwyżka kosztów nad przychodami gospodarki zasobami mieszkaniowymi za okres od 01.01.2012 do 31.12.2012 dotycząca osób nie będących członkami Spółdzielni Mieszkaniowej wynosi	(-) 65 321,18 zł
c). pożytki z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bystrzycy Kłodzkiej za okres od 01.01.2012 do 31.12.2012 wynoszą	(+) 192 172,14 zł

§ 2

Nadwyżkę kosztów nad przychodami wymienioną w § 1 w kwocie rozlicza się następująco:	496 920,67 zł
a). pokrywa się zyskiem bilansowym za 2011 rok zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia w kwocie	22 984,51 zł
b). pokrywa się zyskiem bilansowym za 2012 rok zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia w kwocie	79 209,88 zł
c). pokrywa się pożytkami z własnej działalności gospodarczej za okres od 01.01.2012 – 31.12.2012 w kwocie	192 172,14 zł
d). obciąża się osoby nie będące członkami Spółdzielni Mieszkaniowej w Bystrzycy Kłodzkiej nadwyżką kosztów nad przychodami dotyczącą gospodarki ich zasobami mieszkaniowymi za okres od 01.01.2012 do 31.12.2012 w kwocie	65 321,18 zł

Nierozliczoną nadwyżkę kosztów nad przychodami w kwocie 137 232,96 zł należy pokryć pożytkami za rok 2013 i lata następne.

§ 3

Kwotę 65 321,18 zł o której mowa w § 2 pkt d należy rozliczyć w okresie 12 miesięcy lub jednorazowo w przypadku zmiany zarządcy nieruchomości.

§ 4

Załączniki nr 1, 2, 3,4 (nadwyżka kosztów nad przychodami GZM za rok 2012), załącznik nr 5 strona 1 – 5 (nadwyżka kosztów nad przychodami GZM za rok 2012 przypadająca na lokale mieszkalne osób nie będących członkami spółdzielni oraz zestawienie wysokości stawki) stanowią integralną część niniejszej uchwały.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia.

głosowało: 5 za, 0 przeciw

Zastępca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej

Urszula Brzozowska

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

Bolesław Jarczyński

NADWYŻKA KOSZTÓW NAD PRZYCHODAMI GZM ZA ROK 2012

załącznik nr 1 do uchwały RN nr/2013

Lp.	NIERUCHOMOŚĆ	P.u. w m2 ogółem	P.u. w m2 członkowie	P.u. w m2 nieczłonkowie	Niedobór na eksploatacji bez podatków w zł	Pozytki z nieruchomości	Niedobór na eksploatacji po uwzględnieniu pozytków z nieruchomości	Niedobór przypadający na osoby będące członkami SM (w zł)	Niedobór przypadający na osoby nie będące członkami SM (w zł)	Niedobór na eksploatacji bez podatków w zł/m2 (12 miesięcy)
1	1000 L.P.P. 4	824,80	566,94	267,86	-3 736,19		-3 736,19	-2 522,83	-1 213,36	-0,38
2	1000 L.P.P. 8	834,08	584,35	249,73	-3 909,19		-3 909,19	-2 738,75	-1 170,44	-0,39
3	Konopnickiej 1	792,69	792,69	x	-3 167,60		-3 167,60	-3 167,60		-0,33
4	Konopnickiej 2	7 486,27	7 486,27	x	-30 745,49		-30 745,49	-30 745,49		-0,34
5	Osiedle Szkolne 1	1 938,49	1 292,74	645,75	-9 065,59		-9 065,59	-6 045,66	-3 019,93	-0,39
6	Osiedle Szkolne 2	1 938,88	1 424,98	513,90	-10 079,47	40,60	-10 038,87	-7 377,98	-2 660,89	-0,43
7	Osiedle Szkolne 3	1 940,05	1 501,55	438,50	-8 654,62		-8 654,62	-6 698,46	-1 956,16	-0,37
8	Osiedle Szkolne 4	1 946,04	1 578,57	367,47	-7 692,77		-7 692,77	-6 240,15	-1 452,62	-0,33
9	Osiedle Szkolne 5	7 019,54	4 642,11	2 377,43	-25 923,90	150,52	-25 773,38	-17 043,97	-8 729,41	-0,31
10	Osiedle Szkolne 6	1 949,92	1 361,11	588,81	-9 458,54		-9 458,54	-6 602,38	-2 856,16	-0,40
11	Osiedle Szkolne 10	437,09	x	437,09	2 881,01		2 881,01		2 881,01	
12	Osiedle Szkolne 10B	583,36	323,72	259,65	-1 838,84		-1 838,84	-1 020,38	-818,46	-0,26
13	Osiedle Szkolne 11	1 917,45	1 269,25	648,20	-11 437,43	3 110,00	-8 327,43	-5 512,23	-2 815,20	-0,36
14	Osiedle Szkolne 13	1 868,63	1 319,91	548,72	-6 793,32		-6 793,32	-4 798,47	-1 994,85	-0,30
15	Osiedle Szkolne 14	1 876,60	1 187,36	689,24	-7 054,00		-7 054,00	-4 463,20	-2 590,80	-0,31
16	Osiedle Szkolne 15	1 874,35	1 092,58	781,77	-8 855,75		-8 855,75	-5 162,12	-3 693,63	-0,39
17	Osiedlowa 1-3	1 404,73	888,49	516,24	-7 424,06		-7 424,06	-4 695,71	-2 728,35	-0,44
18	Osiedlowa 5-11	2 971,47	1 850,31	1 121,16	-13 245,41		-13 245,41	-8 247,81	-4 997,60	-0,37
19	Osiedlowa 13-15	1 371,57	372,97	998,60	-6 759,14		-6 759,14	-1 838,01	-4 921,13	-0,41
20	Wojska Polskiego 27	1 505,72	1 191,25	314,47	-7 067,76	17,24	-7 050,52	-5 577,91	-1 472,61	-0,39
21	Rynek 15, Słodowa Strazacka 2	1 215,36	1 050,59	164,77	-2 754,61		-2 754,61	-2 381,16	-373,45	-0,19
22	Wojska Polskiego 20	1 604,11	1 010,75	593,36	-2 339,16	881,64	-1 457,52	-918,37	-639,15	-0,08
23	Chrobrego 1 A-D	1 408,58	1 297,23	111,35	-9 106,93		-9 106,93	-8 387,02	-719,91	-0,53
24	Pl. Wolności 22-24	1 309,65	990,99	318,66	-4 923,54		-4 923,54	-3 725,56	-1 197,98	-0,31
25	Mickiewicza 16-18 (I-V)	1 847,36	107,00	1 740,36	-7 751,19	26,95	-7 724,84	-447,42	-7 277,42	
	Razem	49 866,79	35 173,71	12 962,73	-206 603,49	4 226,55	-202 677,14	-146 358,64	-56 318,50	
26	Mickiewicza 16-18 (VI-XII)	107,00	107,00	x	-994,01		-994,01	-994,01		-0,77
27	Osiedlowa 17-27	1 538,23	1 306,24	231,99	-14 184,08		-14 184,08	-12 044,89	-2 139,19	-0,12
	Razem	1 645,23	1 413,24	231,99	-15 178,09	0,00	-15 178,09	-13 038,90	-2 139,19	
	Ogółem	51 512,02	36 586,95	12 962,73	-222 081,58	4 226,55	-217 855,23	-159 397,54	-58 457,69	

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Anna Zawadzka-Fitopoińska

NADWYŻKA KOSZTÓW NAD PRZYCHODAMI - PODATKI - LOKALE SPÓŁDZIELCZE- ZA ROK 2012

załącznik nr 2 do uchwały RN nr/2013

Lp.	NIERUCHOMOŚĆ	P.u. w m2 lokale spółdzielcze członkowie	P.u. w m2 spółdzielcze nieczłonkowie	Niedobór - podatek od nieruchomości wiczyście: użytkowanie (w zł)	Niedobór(nadwyżka)p rzypadający na osoby będące członkami SM w zł	Niedobór(nadwyżka) przypadający na osoby nie będące członkami SM w zł	Niedobór- podatki w zł/m2 (12 miesięcy)
1	1000 L.P.P. 4	185,15	141,52	-263,96	-149,61	-114,35	-0,07
2	1000 L.P.P. 8	127,59	82,11	-194,51	-118,37	-76,14	-0,08
3	Konopnickiej 1	124,07	0,00	-85,36	-85,36	0,00	-0,06
4	Konopnickiej 2	2 796,73	0,00	-2 260,46	-2 260,46	0,00	-0,07
5	Osiedle Szkolne 1	415,33	339,17	-693,49	-381,75	-311,74	-0,08
6	Osiedle Szkolne 2	77,05	71,48	-368,72	-293,10	-75,62	-0,09
7	Osiedle Szkolne 3	655,18	119,61	-729,16	-616,59	-112,57	-0,08
8	Osiedle Szkolne 4	265,74	73,15	-358,11	-280,81	-77,30	-0,09
9	Osiedle Szkolne 5	1 635,60	695,07	-2 167,85	-1 521,33	-646,52	-0,08
10	Osiedle Szkolne 6	469,16	82,20	-585,41	-498,13	-87,28	-0,09
11	Osiedle Szkolne 10			0,00	0,00	0,00	0,00
12	Osiedle Szkolne 10B	49,44	64,36	-159,58	-69,32	-90,26	-0,12
13	Osiedle Szkolne 11	348,24	71,09	-444,57	-369,20	-75,37	-0,09
14	Osiedle Szkolne 13	229,94	107,83	-358,81	-244,26	-114,55	-0,09
15	Osiedle Szkolne 14	299,07	237,15	-688,92	-384,23	-304,69	-0,11
16	Osiedle Szkolne 15	420,89	225,46	-676,37	-440,44	-235,93	-0,09
17	Osiedlowa 1-3	51,61	122,43	-328,94	-97,54	-231,40	-0,16
18	Osiedlowa 5-11	437,97	49,48	-560,60	-503,69	-56,91	-0,10
19	Osiedlowa 13-15	205,52	36,07	-342,43	-291,30	-51,13	-0,12
20	Wojska Polskiego 27	217,42	201,20	-349,34	-181,44	-167,90	-0,07
21	Rynek 15, Stodowa Strażacka 2	910,26	35,96	-592,21	-669,70	-22,51	-0,05
22	Wojska Polskiego 20	1 010,75	506,25	-3 537,43	-2 356,93	-1 180,50	-0,19
23	Chrobrego 1 A-D	98,74		-74,08	-74,08	0,00	-0,06
24	Pl. Wolności 22-24	154,09	137,16	-702,76	-371,81	-330,95	-0,20
25	Mickiewicza 16-18 (I-V)	107,00	0,00	-67,13	-67,13	0,00	-0,05
	Razem	11 292,54	3 398,75	-16 590,20	-12 226,58	-4 363,62	
26	Mickiewicza 16-18 (VI-XII)	107,00		54,14	54,14	0,00	0,04
27	Osiedlowa 17-27	1 306,24	231,99	851,39	722,99	128,40	0,05
	Razem	11 413,24	231,99	905,53	777,13	128,40	
	Ogółem	12 705,78	3 630,74	5 684,67	11 449,45	4 235,22	

KSIEGOWY

**NADWYŻKA KOSZTÓW NAD PRZYCHODAMI - PODATKI - ZA ROK 2012
ODRĘBNA WŁASNOŚĆ - OSOBY NIE BĘDĄCE CZŁONKAMI SM**

załącznik nr 3 do uchwały RN nr/2013

Lp.	NIERUCHOMOŚĆ	P.u. w m2 odrębna własność nieczłonkowie	Niedobór - podatek od nieruchomości wieczyste użytkowanie (w zł)	Niedobór- podatki w zł/m2 (12 miesiący)
1	1000 L.P.P. 4	126,34	-9,31	-0,01
2	1000 L.P.P. 8	167,62	-12,34	-0,01
3	Konopnickiej 1	0,00	0,00	0,00
4	Konopnickiej 2	0,00	0,00	0,00
5	Osiedle Szkolne 1	306,58	-57,13	-0,02
6	Osiedle Szkolne 2	442,42	-82,42	-0,02
7	Osiedle Szkolne 3	318,89	-52,85	-0,01
8	Osiedle Szkolne 4	294,32	-54,94	-0,02
9	Osiedle Szkolne 5	1 682,36	-303,99	-0,02
10	Osiedle Szkolne 6	506,61	-94,40	-0,01
11	Osiedle Szkolne 10	437,09	-6,21	0,00
12	Osiedle Szkolne 10B	195,29	-36,24	-0,01
13	Osiedle Szkolne 11	577,11	-107,60	-0,02
14	Osiedle Szkolne 13	440,89	-82,20	-0,02
15	Osiedle Szkolne 14	452,09	-74,37	-0,01
16	Osiedle Szkolne 15	556,31	-103,69	-0,02
17	Osiedlowa 1-3	393,81	-73,45	-0,02
18	Osiedlowa 5-11	1 071,68	-199,84	-0,02
19	Osiedlowa 13-15	962,53	-172,32	-0,01
20	Wojska Polskiego 27	113,27	-8,39	-0,01
21	Rynek 15, Słodowa Strażacka 2	128,81	-8,69	-0,01
22	Wojska Polskiego 20	87,11	-18,12	-0,02
23	Chrobrego 1 A-D	111,35	-46,44	-0,03
24	Pl. Wolności 22-24	181,50	-34,77	-0,02
	Razem	9 553,98	-1 639,71	
25	Mickiewicza 16-18 (I-V)	1 740,36	-988,56	-0,05
	Ogółem	11 294,34	-2 628,27	

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Anna Zawada-Kopońska

**NADWYŻKA KOSZTÓW NAD PRZYCHODAMI - PODATKI - ZA ROK 2012
ODRĘBNA WŁASNOŚĆ - OSOBY BĘDĄCE CZŁONKAMI SM**

załącznik nr 4 do uchwały RN nr/2013


Lp.	NIERUCHOMOŚĆ	P.u. w m2 odrębna własność członkowie	Niedobór - podatek od nieruchomości wieczyste użytkowanie (w zł)	Niedobór- podatki w zł/m2 (12 miesiący)
1	1000 L.P.P. 4	371,79	-375,56	-0,08
2	1000 L.P.P. 8	456,76	-461,38	-0,08
3	Konopnickiej 1	668,62	-675,37	-0,08
4	Konopnickiej 2	4 689,54	-4 736,89	-0,08
5	Osiedle Szkolne 1	877,41	-949,51	-0,09
6	Osiedle Szkolne 2	1 147,93	-1 242,33	-0,09
7	Osiedle Szkolne 3	846,37	-946,14	-0,09
8	Osiedle Szkolne 4	1 312,83	-1 420,81	-0,09
9	Osiedle Szkolne 5	3 006,51	-3 292,08	-0,09
10	Osiedle Szkolne 6	891,95	-965,22	-0,09
11	Osiedle Szkolne 10			
12	Osiedle Szkolne 10B	274,27	-296,58	-0,09
13	Osiedle Szkolne 11	921,01	-996,76	-0,09
14	Osiedle Szkolne 13	1 089,97	-1 173,03	-0,09
15	Osiedle Szkolne 14	888,29	-961,44	-0,09
16	Osiedle Szkolne 15	671,69	-726,88	-0,09
17	Osiedlowa 1-3	836,88	-905,75	-0,09
18	Osiedlowa 5-11	1 412,34	-1 491,45	-0,09
19	Osiedlowa 13-15	167,45	-124,58	-0,06
20	Wojska Polskiego 27	973,83	-979,54	-0,08
21	Rynek 15, Słodowa Strażacka 2	140,33	-134,78	-0,08
22	Wojska Polskiego 20			
23	Chrobrego 1 A-D	1 198,49	-1 150,30	-0,08
24	Pl. Wolności 22-24	836,90	-803,26	-0,08
	Razem	23 681,16	-24 809,64	

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Anna Zawada-Kopońska

Zestawienie wysokości stawki na poszczególne nieruchomości z tytułu wyższych kosztów od dochodów gospodarki zasobami mieszkaniowymi za rok 2012 - dotyczy osób nie będących członkami SM załącznik nr 5 do uchwały RN nr/2013

Lp.	NIERUCHOMOŚĆ	Niedobór na eksploatacji bez podatków w zł/m ² (12 miesięcy)	Niedobór- podatki spółdzielcze w zł/m ² (12 miesięcy)	Niedobór- podatki odr. wł. w zł/m ² (12 miesięcy)	Niedobór do jednorazowej spłaty w zł/m ² lokale wyodr.	Niedobór do jednorazowej spłaty w zł/m ² lokale spółdzielcze	spółdzielcze prawo do lokalu	Stawka w zł/m ² /m ³ odrębna własność lokalu
1	1000 L.P.P. 4	-0,38	-0,07	-0,01	0	0	-0,45	-0,39
2	1000 L.P.P. 8	-0,39	-0,08	-0,01	0	0	-0,47	-0,40
3	Osiedle Szkolne 1	-0,39	-0,08	-0,02	0	0	-0,47	-0,41
4	Osiedle Szkolne 2	-0,43	-0,09	-0,02	0	0	-0,52	-0,45
5	Osiedle Szkolne 3	-0,37	-0,08	-0,01	0	0	-0,45	-0,38
6	Osiedle Szkolne 4	-0,33	-0,09	-0,02	0	0	-0,42	-0,35
7	Osiedle Szkolne 5	-0,31	-0,08	-0,02	0	0	-0,39	-0,33
9	Osiedle Szkolne 10B	-0,26	-0,12	-0,01	0	0	-0,38	-0,27
10	Osiedle Szkolne 11	-0,36	-0,09	-0,02	0	0	-0,45	-0,38
11	Osiedle Szkolne 13	-0,30	-0,09	-0,02	0	0	-0,39	-0,32
12	Osiedle Szkolne 14	-0,31	-0,11	-0,01	0	0	-0,42	-0,32
13	Osiedle Szkolne 15	-0,39	-0,09	-0,02	0	0	-0,48	-0,41
14	Osiedlowa 1-3	-0,44	-0,16	-0,02	0	0	-0,60	-0,46
15	Osiedlowa 5-11	-0,37	-0,10	-0,02	0	0	-0,47	-0,39
16	Osiedlowa 13-15	-0,41	-0,12	-0,01	0	0	-0,53	-0,42
17	Wojska Polskiego 27	-0,39	-0,07	-0,01	0	0	-0,46	-0,40
18	Rynek 15, Słobowa Strażacka 2	-0,19	-0,05	-0,01	0	0	-0,24	-0,20
19	Wojska Polskiego 20	-0,08	-0,19	-0,02	0	0	-0,27	-0,10
20	Chrobrego 1 A-D	-0,53	-0,06	-0,03	0	0	-0,59	-0,56
21	Pl. Wolności 22-24	-0,31	-0,20	-0,02	0	0	-0,51	-0,33
22	Osiedlowa 17-27	-0,77	0,05	0,00	0	0	-0,72	
23	Osiedle Szkolne 6	-0,40	-0,09	-0,01	0	0	-0,49	
	Razem lokale spółdzielcze							
24	Mickiewicza 16-18 (I-V)							-4,75
25	Osiedle Szkolne 6							-5,04

GŁÓWNIKSIĘGOWY

 Anna Zajączka-Kopońska