

UCHWAŁA NR ...5... / 2012

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bystrzycy Kłodzkiej

z dnia 24/02/2012 r.

w sprawie: zmian w regulaminie rozliczania kosztów dostawy energii cieplnej i funkcjonowania systemu rozliczeniowego oraz dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali mieszkalnych i użytkowych za dostawę energii cieplnej na cele grzewcze i podgrzania wody użytkowej.

Na podstawie przepisów § 45 ust.1 pkt 28 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Bystrzycy Kłodzkiej Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

W dotychczas obowiązującym regulaminie rozliczania kosztów dostawy energii cieplnej i funkcjonowania systemu rozliczeniowego oraz dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali mieszkalnych i użytkowych za dostawę energii cieplnej na cele grzewcze i podgrzania wody użytkowej uchwalonym w dniu 28.02.2007 r. (Uchwała nr 9/2007 RN SM Bystrzyca Kł.) wprowadza się następujące zmiany:

§ 1

W dziale II - rozliczenie kosztów ciepła, w ust.2 wprowadza się dodatkowy pkt 3 o następującej treści:

„ 2.3. W budynkach mieszkalno-usługowych, w których obowiązuje rozliczanie kosztów centralnego ogrzewania z podzielników kosztów, koszty zużycia ciepła w lokalach użytkowych nieopomiarowanych rozliczane będą jak w lokalach mieszkalnych nieopomiarowanych powiększonych o 50 %.

W budynkach mieszkalno-usługowych, w których obowiązuje rozliczanie kosztów centralnego ogrzewania z powierzchni użytkowej lokali, koszty zużycia ciepła w lokalach użytkowych rozliczane będą jak w lokalach mieszkalnych nieopomiarowanych powiększonych o 30 %.

W budynkach usługowych, w których nie obowiązuje rozliczanie kosztów centralnego ogrzewania z podzielników kosztów, koszty zużycia ciepła w lokalach użytkowych rozliczane będą z powierzchni użytkowej lokali. ”

§ 2

W dziale V – postanowienia końcowe, w ustępie 5 w zdaniu pierwszym wyrazy „ w punkcie 5 ” zastępuje się wyrazami „ w ustępie 4 ”.

§ 3

W dziale V – postanowienia końcowe, dotychczasowy ustęp 6 wykreśla się, zaś dotychczasowy ust. 7 otrzymuje nowy numer – „6”.

§ 4

W dziale V – postanowienia końcowe, dotychczasowe ustępy 8 i 9 otrzymują nową numerację tj. odpowiednio 10 i 11.

§ 5

W dziale V – postanowienia końcowe, po ustępie 6 wprowadza się nowe ustępy 7 – 9 o następującej treści:

- „ 7. Pożytki z wydzierżawiania danej kotłowni zalicza się na zmniejszenie kosztów dostawy energii cieplnej dla budynków otrzymujących energię cieplną z danej kotłowni.
8. W przypadku wystąpienia awarii urządzeń pomiarowych Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej zobowiązany jest w terminie 7 dni od otrzymania o tym fakcie informacji w sposób zwyczajowo przyjęty w Spółdzielni do powiadomienia o tym mieszkańców danego budynku a także do poinformowania o sposobie i terminie usunięcia awarii tych urządzeń.
9. W razie niedotrzymania warunków jakościowych dostawy ciepła stosowane będą bonifikaty i upusty dla odbiorców ciepła w danym budynku w wysokości bonifikat i upustów otrzymanych od dostawcy ciepła dla tego budynku. Rozliczenie bonifikat i upustów dla budynku nastąpi poprzez pomniejszenie kosztów dostawy ciepła w danym okresie rozliczeniowym o wysokość udzielonych bonifikat i upustów. ”

§ 6

Uchyła się uchwałę nr 35/2009 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 24.09.2009 r.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM

.....
Stanisław Czarnolewski
Sekretarz R.N.

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

.....
Wiktor Bańkowski
Przewodniczący R.N.

Na obecnych⁵..... członków RN głosowało:

Za⁵..... członków RN

Przeciw⁰..... członków RN

RADCA PRAWNY
mgr Przemysław Czelnik
WZ/WB/50.9